



Государственное автономное учреждение Краснодарского края  
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,  
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ  
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)

350000, г.Краснодар, ул.Северная, 324, литер К, тел. (861) 262-62-21, факс 262-32-69

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель  
ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»,  
государственный эксперт

 В.А.Татаринов

« 08 » февраля 2012 г.

Положительное заключение государственной экспертизы

№	2	3	-	1	-	4	-	0	0	9	3	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Многофункциональный многоквартирный жилой комплекс  
по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 108  
Хостинский район  
Корректировка 2**

Объект государственной экспертизы

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий

## 1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – ООО «Южный берег Сочи» № 519 от 27.12.2011 (Заместитель генерального директора Хамальян О.Б.).

Договор на проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы на строительство № 656 от 03.11.2011.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства. 354024, г.Сочи, Курортный проспект, 108.

в) Техничко-экономические характеристики, рекомендуемые к утверждению.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка	м <sup>2</sup>	22200,00
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3498,00
4	Этажность	этаж	27
5	Сейсмостойкость здания	балл	9
6	Строительный объем – всего	м <sup>3</sup>	242877,39
	в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	40047,73
7	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	82600,01
8	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	8742,90
9	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	41981,43
10	Общая площадь бассейна	м <sup>2</sup>	1675,22
11	Общая площадь торговых помещений	м <sup>2</sup>	1034,40
12	Торговая площадь	м <sup>2</sup>	582,19
13	Физкультурно-оздоровительные площадки для жильцов	м <sup>2</sup>	851,48
14	Количество квартир, всего	штук	299
	в том числе:		
	однокомнатных	штук	23
	двухкомнатных	штук	115
	трехкомнатных	штук	138
	четырёхкомнатных	штук	23
15	Вместимость встроенных автостоянок	маш.мест	208
11	Продолжительность строительства	мес.	29,5